



■ Niek en Sylvia hebben in hun 'zwarthuis' bewust gekozen voor duurzame, natuurlijke, energiezuinige materialen. foto Ronald Hissink

geopend van 14 tot 18 uur, maar er is ook een aansluitend feestelijk avondprogramma. De toegang is gratis. Bezoekers kunnen uiteraard ook een kijkje nemen in de bijzonder flexibele woonwijk in aanbouw.

Voor het volledige programma en andere informatie: www.havenkwartierdeventer.com



■ Marleen en Emiel klauteren naar hun dakterras. Daarop een knalgele container die als thuisstudio wordt ingericht. foto Tom van Dijke

Niek: kozen 'zwarthuis'

Droomhuizen in Havenkwartier

gen inzicht gaf de doorslag om hun huurhuis in Deventer te verruilen voor een stek in het Havenkwartier. Al vanaf 2011 zijn Sylvia en Niek er druk mee, toen ze op het flexibele bouwproject werden geattendeerd. „Daardoor kennen we al bijna iedereen die hier gaat wonen. Dat maakt 't extra leuk.”

Kozen ze zelf voor zwarte planken op de gevel; hun naasten buien kozen juist voor een gevel van bruine bakstenen respectievelijk 'gewone' betonnen gevel. Want geen woning in het Havenkwartier is hetzelfde.

Om inspiratie op te doen voor hun huis bezochten Sylvia en Niek ook enkele keren de eigenzinnige wijk IJburg in Amsterdam. „Wel twintig keer groter dan het Havenkwartier, maar we hebben er veel goede en leuke ideeën opgedaan.”

De nabijheid van de Deventer binnenstad, A1, IJssel en groene omgeving zijn ook debet geweest om voor het Havenkwartier te kiezen. „Maar toch vooral dat we in en met dit huis precies kunnen doen wat we willen.”

Zo richt zpp'er Niek op de begane grond nog een kantoor in voor zijn ontwerp bureau ter ondersteuning van architecten en ingenieursbureaus. Sylvia zoekt nog naar een baan in marketing. Maar eerst nog een paar dagen flink klussen en dan verhuizen.



■ De gele container (2750 kilo) op het dak levert een opmerkelijk architectonisch beeld op. foto Tom van Dijke

door **Peter ten Cate**

„Het loopt veel harder dan verwacht. We hebben al elf koopovereenkomsten gesloten en alweer zeven bouw kavels in optie. Er resten nog maar een paar plukjes bouwgrond. Als het zo doorgaat zijn we eind dit jaar uitverkocht”, jubelt Dennis Laing, projectmanager gemeente Deventer. Hij kan nog niet precies zeggen hoeveel huizen er in dit stukje Havenkwartier verrijzen. „Ik schat zo'n vijftien tot dertig. Dat hangt vooral af van de kavelbreedte die kopers kiezen, variërend van 4,8 tot 9,6 meter”, legt hij uit. De grondprijs bedraagt circa 40 mille voor een kavel met een breedte van zo'n 5 meter.

Ook de hoogte van de woningen in het Deventer

havengebied varieert naar eigen keuze. „Eén koper bouwt tot de maximale hoogte van veertien meter. In het uit vijf bouwlagen bestaande pand komen drie woningen en een bedrijfsruimte voor zijn bouwkundig adviesbureau. En daar bovenop een dakterras. Hij wil twee van de drie huizen verhuren”, aldus Laing.

Het merendeel van de toekomstige bewoners (de eerste huizen zijn pas onlangs opgeleverd) is relatief jong en tussen de 25 à 40 jaar oud. De meesten komen uit Deventer en omgeving, of hebben een binding met de koekstad. Sommigen bouwen zelf; anderen samen. De helft van de huidige kopers bestaat uit starters op de woningmarkt.

„Iedereen koopt een 'jas' die hem of haar het beste past. Niet voorgeschreven door de gemeente, maar



■ Twee weken geleden nog een kale kavel. Nu staat er al het casco op van een woning. foto Tom van Dijke

uiteraard wel passend binnen de marges van het bestemmingsplan Havenkwartier. De huizen zijn kwalitatief van hoog niveau, goed geïsoleerd en dus ook energiezuinig. Ze worden bovendien gerealiseerd met duurzame, soms ook bijzondere materialen. „Dat is een logisch gevolg van het feit dat mensen goed nadenken als ze zelf hun eigen huis mogen bedenken en bouwen”, is de ervaring van projectmanager Laing. Daardoor verschillen de ontwerpen van alle huizen (de woningen van 'samenbouwers' uitgezonderd) ook sterk van elkaar. Met als gevolg dat de diversiteit aan aannemers en architecten, met wie de bewoners samenwerken, in het Havenkwartier eveneens groot is.

Door de zelfbouwformule hebben veel bewoners elkaar al in een pril stadium leren kennen. Zo volg-

de ze samen een cursus 'opbouw eigen huis' (met als voorbeeld de wederopbouw van de Enschedese vuurwerkwijk Roombeek) en woonden informatiebijeenkomsten bij over de invulling van het 'nieuwe' Havenkwartier. Ook presenteerden ze hun ontwerp (op schaal in een schoendoos) aan andere bewoners. De goede onderlinge band leidde, nog voordat er één steen was gelegd, eveneens tot een gezellig barbecuefeest. „En inmiddels is ook de Buurtvereniging Havenkwartier geboren”, meldt Laing enthousiast.

Nog een grappig neveneffect van de succeswijk in wording. De gemeente heeft het idee van een kijk-schutting (annex reclame-object) rondom het bouwterrein laten varen. „Daarvoor gaan de ontwikkelingen veel te snel”, zegt Laing lachend.